

Senaatti-kiinteistöjen sopimusehdot talousrikollisuuden torjuntaan

1. Yleistä

- 1.1 Toimittajan tulee noudattaa alla kuvattuja ehtoja talousrikollisuuden torjumiseksi. Toimittajan tulee huolehtia siitä, että vastaavat ehdot sisällytetään Toimittajan alihankintasopimukseen koko alihankintaketjun osalta. Toimittajan on pyynnöstä esitettävä Senaatti-kiinteistöille Toimittajan ja sen käyttämän alihankkijan allekirjoittama vakuutus ehtojen sisällyttämisestä alihankintasopimukseen samalla, kun Toimittaja esittää alihankkijaa hyväksyttäväksi.
- 1.2 Toimittajan on sopimussuhteen alkaessa ja sen voimassaoloaikana täytettävä tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006, tilaajavastuulaki) mukaiset edellytykset eri rekistereihin kuulumisesta ja muista lain tarkoittamista velvoitteista siinäkin tapauksessa, että mainittu laki ei tulisi kyseiseen sopimussuhteeseen sovellettavaksi.
- 1.3 Näissä talousrikollisuuden torjunnan sopimusehdoissa noudatetaan seuraavia määritelmiä.

Pääsopimuksella	tarkoitetaan urakka-, palvelu-, konsultti-, asiantuntija-, tai muuta sopimusta, toimeksiantoa, tilausta tai yhteisymmärrystä sen muodosta riippumatta, jossa viitataan näihin talousrikollisuuden torjunnan sopimusehtoihin, jonka osaksi tai liitteeksi nämä ehdot on nimenomaisesti otettu.
Tilajalla	voidaan Senaatti-kiinteistöjen lisäksi tarkoittaa Senaatti-kiinteistöjen valtioasiakkaita.
Toimittajalla	tarkoitetaan Tilajaan sopimussuhteessa olevaa urakoitsijaa tai muuta palveluntuottajaa sen oikeudellisesta muodosta riippumatta.
Alihankkijalla	tarkoitetaan Toimittajaan tai Toimittajan alihankkijaan sopimussuhteessa olevaa urakoitsijaa tai muuta palveluntuottajaa, joka osallistuu Pääsopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämiseen. Alihankkijoina ei pidetä tavarantoimittajia.
Päätoteuttajalla	tarkoitetaan rakennusurakoissa työmaalla pääasiallista määräysvaltaa käyttävää tahoa. Päätoteuttaja määritetään urakkaa koskevassa Pääsopimuksessa.
Virheellä	tarkoitetaan mitä tahansa näitä ehtoja koskevaa Toimittajan tai Alihankkijan rikkomusta, laiminlyöntiä, virhettä tai puutetta.

2. Toimittajan ilmoitusvelvollisuudet

- 2.1 Toimittajan on toimitettava Tilajalle kaikki tilaajavastuulain 5 ja 5a §:ien mukaiset selvitykset ja todistukset. Toimittajan on liityttävä Tilajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani –palveluun, josta palveluun liittyneiden yritysten tilaajavastuulain mukaiset tiedot ovat Senaatti-kiinteistöjen saatavissa ja tarkastettavissa koko sopimuskauden ajan Selvyden vuoksi todetaan, että lain 5 a §:ssä tarkoitettu selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta koskee myös muita kuin rakentamistoimintaan liittyviä Toimittajia ja niiden alihankkijoita. Toimittajan tulee toimittaa selvitykset myös kaikista Toimittajan alihankintaketjuun kuuluvista alihankkijoista.
- 2.2 Ellei EU:n tai ETA:n alueelle sijoittautuneella yrityksellä ole eläke- tai tapaturma vakuuttamisvelvollisuutta Suomessa, tulee yrityksen esittää A1 tai E101 -todistus siitä, että EU/ETA-maasta lähetetty työntekijä kuuluu lähettäjään sosiaaliturvajärjestelmän piiriin. Kolmansissa maissa toimivien yritysten, joilla ei ole eläke- tai tapaturmavakuutusvelvollisuutta Suomessa, tulee esittää luotettava selvitys siitä, että työntekijä kuuluu lähettäjään sosiaaliturva-järjestelmän piiriin. Ulkomaisten työntekijöiden osalta on esitettävä myös selvitys työntekoon Suomessa oikeuttavasta oleskeluluvasta tai siitä, ettei lupaa tarvita. Selvitykset on esitettävä ennen kuin henkilölle voidaan myöntää kulkulupa tai muuten oikeus työskentelyyn kohteessa. Työmaiden kulkulupaluettelosta on käytävä ilmi edellä mainitut asiat.
- 2.3 Ulkomaisen yrityksen tulee toimittaa edellä tarkoitettut selvitykset myös yrityksen kotimaasta. Tiedot on toimitettava yrityksen sijoittautumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yhteisesti sovittavalla tavalla. Todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden antopäivästä laskettuna. Muun kuin suomen- tai ruotsinkielisistä todistuksista tulee esittää auktorisoidut suomenkieliset käännökset asian luotettavan selvittämisen edellyttämässä laajuudessa.
- 2.4 Senaatti tarkastaa tilaajavastuutietojen täyttymisen ennen sopimuksen tekemistä, ennen Alihankkijoiden ja alihankkijamuutosten hyväksymistä sekä säännöllisesti sopimuskauden aikana.

24.8.2016

SEN/749/2016

- 2.5 Mikäli Tilaajaavastuu.fi –palvelun tiedoissa on Toimittajaa tai Alihankkijaa koskeva häiriömerkintä, tulee Toimittajan pyynnöstä esittää Senaatille viipymättä häiriötä koskeva tarpeellinen lisäselvitys siten, että sopimusvelvoitteiden täyttyminen voidaan asianmukaisesti todeta.
 - 2.6 Tilaajavastuulain lisäksi ulkomaisten työntekijöiden osalta noudatetaan, mitä laissa lähetetyistä työntekijöistä (1146/1999) on säädetty.
 - 2.7 Mikäli Toimittajan tai tämän alihankintaketjuun kuuluvan yrityksen tilaajavastuulain selvitysvelvollisuuksien laiminlyönnistä tai rikkomuksesta johtuen työmaa tai muu palvelun suorittamiskohde saarretaan tai joutuu lakon kohteeksi ja työt häiriintyvät tai tulevat pysäytetyksi, Toimittaja on velvollinen korvaamaan Tilaajalle aiheutuneet lisäkustannukset. Korvausvelvollisuus ei kuitenkaan koske välillisiä vahinkoja paitsi milloin laiminlyönti tai rikkomus on tehty tahallisesti tai törkeästä huolimattomuudesta.
 - 2.8 Toimittaja on velvollinen hyväksyttämään kirjallisesti Tilaajalla alihankintaketjuun kuuluvan Alihankkijan, joka osallistuu Pääsopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseen ja esittämään tästä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Ellei tapauskohtaisesti toisin sovita, muissa kuin rakennusurakoissa Alihankkijaa koskevan selvitysvelvollisuuden täyttyminen on oltava Senaatti-kiinteistöjen todettavissa Tilaajavastuu.fi-palvelusta alihankkijaa tai alihankkijamuutosta hyväksytettäessä vähintään 14 vuorokautta ennen alihankkijan työskentelyn suunniteltua aloittamista.
 - 2.9 Rakennusurakoiden osalta työskentely normaalin työajan ulkopuolella ja viikonloppuisin on sallittua vain Tilaajan erikseen antamalla kirjallisella luvalla ja Päätoteuttajan tai muun kohteeseen nimetyn työnjohdon valvonnassa.
3. Alihankinta ja ketjuttaminen
- 3.1 Toimittajalla on kokonaisvastuu Pääsopimuksen ja näiden siihen liittyvien talousrikollisuuden torjunnan ehtojen mukaisten velvoitteiden täyttämistä Senaatti-kiinteistöjä kohtaan. Toimittaja vastaa käyttämänsä Alihankkijan osuudesta kuin omastaan.
 - 3.2 Toimittajalla on oikeus käyttää Pääsopimuksen mukaisten velvoitteidensa täyttämässä Tilaajan etukäteen kirjallisesti hyväksymiä alihankkijoita siinä laajuudessa kuin Pääsopimuksessa on sovittu. Ellei Pääsopimuksessa ole toisin sovittu, toimeksiannon ketjuttaminen Toimittajan alihankkijan alihankkijaa pidemmälle ei ole sallittua ilman erityistä syytä ja Tilaajan etukäteen antamaa kirjallista hyväksyntää.
 - 3.3 Rakennusurakoissa Tilaaja ilmoittaa Alihankkijan hyväksymisestä tai hylkäämisestä Toimittajalle kirjallisesti kahden työpäivän kuluessa siitä, kun Tilaajalla on ollut tarvittavat selvitykset käytettävissään. Tilaajalla on oikeus hylätä alihankkija, joka ei täytä asetettuja pätevyysvaatimuksia, jonka osalta Tilaaja ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä taikka toimitetuissa selvityksissä on puutteita tai annetut selvitykset osoittavat puutteita asetettujen vaatimusten täyttämässä.
 - 3.4 Pääurakoitsija on velvollinen ylläpitämään ajantasaista sähköistä luetteloa kaikista työmaalle hyväksytyistä erillis-, sivu- ja Aliurakoitsijoista, sekä näiden keskinäisistä suhteista (urakoitsijapyramidi). Tilaajan erillisellä kirjallisella luvalla voidaan hyväksyä myös muussa kuin sähköisessä muodossa oleva urakoitsijaluettelo ja -pyramidi. Palveluhankintojen osalta Toimittaja on velvollinen ylläpitämään luetteloa palvelun tuottamiseen hyväksytyistä Alihankkijoista.
4. Henkilötunnisteet, veronumero, kulkuluvat, perehdyttäminen
- 4.1 Päätoteuttaja vastaa siitä, että rakennustyömaalla on käytössä sähköinen tallentava kulunhallintajärjestelmä, ja että kaikki kulkeminen työmaalle toteutetaan valvotusti ja kontrolloidusti kulkupisteiden kautta ja työmaalla on työmaatoimisto kulkupisteen läheisyydessä. Työmaa tulee aidata vähintään 2 metriä korkealla kiinteällä (vaneri/terasverkko) aidalla siten, että aidan osat eivät ole ilman työkaluja purettavissa. Lisäksi aidassa olevat kaikki ovet ja portit (ml. ajoneuvoportti) tulee olla lukittavia sekä kulunvalvottuja. Tilaajalla on oikeus pyynnöstä saada ajantasainen tieto kulkuluvan saaneista työmaalla työskentelevistä henkilöistä sekä työmaan kaikista erillis-, sivu- ja aliurakoitsijoista. Tilaaja voi erityisestä syystä myöntää työmaalle vapautuksen sähköisestä kulunhallintajärjestelmästä. Päätoteuttaja myöntää työmaalle kulkulupia, valvoo niiden käyttöä ja palauttamista sekä ylläpitää työntekijöiden sähköistä kulkulupaluetteloa. Kulkulupaluetteloon tulee merkitä vähintään työturvallisuuslain (738/2002) 52 b §:n mukaiset tiedot, ulkomaisen työntekijän työnteko-oikeuden peruste, luvan voimassaoloaika sekä päättyneen kulkuluvan palautuspäivä.
 - 4.2 Toimittajan on huolehdittava siitä, että jokaisella Tilaajan kohteessa työskentelevällä henkilöllä on näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste, josta ilmenee henkilön nimi ja työnantaja. Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko henkilö työsuhteessa vai itsenäinen työn suorittaja. Rakennustyömaalla päätoteuttajan on huolehdittava siitä, että jokaisella rakennustyömaalla työskentelevällä on työmaalla liikkeessaan näkyvillä työturvallisuuslain (738/2002) 52 a §:n mukainen henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste.

24.8.2016

SEN/749/2016

- 4.3 Päätoteuttajan tulee kerätä ja tarkistaa veronumerot kaikilta työmaalla toimivilta henkilöiltä. Työmaalla toimivan ulkomaisen työntekijän tulee hankkia henkilötunnus ja veronumero Verohallinnolta ennen työnteon aloittamista.
- 4.4 Päätoteuttaja vastaa työmaalla työskentelevien henkilöiden riittävästä perehdyttämisestä ennen kulkuluvan myöntämistä. Perehdytyksessä on huomioitava työturvallisuus- ja laaturiskit sekä kielitaitorajoitteet. Perehdyttäminen ja sen sisältö on dokumentoitava. Päätoteuttajan tulee luovuttaa perehdytyksen ohessa jokaiselle työntekijälle työntekijän turvaohje, jonka kukin työntekijä kuittaa saaduksi erilliseen työntekijäluetteloon.
5. Työsuhteen vähimmäisehdot ja muut Toimittajan velvollisuudet
- 5.1 Toimittajan ja Alihankkijan on kaikissa sopimukseen liittyvässä sopimuksenmukaista palvelua koskevissa työsuhteissa työnantajana noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja palveluun sovellettavien työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava työntekijöiden ja toimihenkilöiden osalta samanlaatuudessa työssä. Edellä mainittu koskee myös lähetettyjä työntekijöitä.
- 5.2 Toimittaja vastaa siitä, ettei Toimittajan tai Alihankkijan johto- tai hallintotehtävissä toimi eikä niihin suoraan tai epäsuorasti käytä määräysvaltaa henkilöitä, jotka ovat liiketoimintakiellossa.
- 5.3 Toimittaja vastaa siitä, ettei Toimittaja tai Alihankkija syyllisty kilpailulain (948/2011) vastaiseen menettelyyn.
6. Sopimussakon maksaminen ja sopimussakon määräytyminen
- 6.1 Jos Toimittajan edellä tarkoitettujen veloitteiden noudattamisessa on puutteita tai laiminlyönnejä, joille Toimittaja ei voi osoittaa hyväksyttävää syytä, Toimittajan on maksettava Tilaajalle sopimussakko, joka määräytyy alla olevan taulukon A tai B mukaisesti.

Tähän Pääsopimukseen sovelletaan

 Taulukkoa A¹ Taulukkoa B

Taulukko A		
6.1.1	– puuttuva tai puutteellinen henkilötunniste tai kulkulupa – henkilötunniste tai kulkulupa on myönnetty virheellisillä tai puutteellisilla tiedoilla – työmaalla työskentelevän henkilön veronumeroa ei ole ilmoitettu veronumerorekisteriin	200 euroa / Virhe
6.1.2	– Alihankkijan etukäteinen hyväksyttäminen on jäänyt tekemättä – muut Virheet	10 000 euroa / Virhe
6.1.3	– Toimittajan tai Alihankkijan tosiasialisesti määräysvaltaa käyttävä henkilö on asetettu liiketoimintakieltoon – Toimittajan tai Alihankkijan todetaan syyllistyneen kilpailulain (948/2011) vastaiseen menettelyyn	50 000 euroa / Virhe

Taulukko B		
6.1.1	– puuttuva tai puutteellinen henkilötunniste tai kulkulupa – henkilötunniste tai kulkulupa on myönnetty virheellisillä tai puutteellisilla tiedoilla – työmaalla työskentelevän henkilön veronumeroa ei ole ilmoitettu veronumerorekisteriin	200 euroa / Virhe
6.1.2	– Alihankkijan etukäteinen hyväksyttäminen on jäänyt tekemättä – muut Virheet	2 000 euroa / Virhe
6.1.3	– Toimittajan tai Alihankkijan tosiasialisesti määräysvaltaa käyttävä henkilö on asetettu liiketoimintakieltoon – Toimittajan tai Alihankkijan todetaan syyllistyneen kilpailulain (948/2011) vastaiseen menettelyyn	10 000 euroa / Virhe

¹ Taulukkoa A sovelletaan myös tilanteissa, joissa sovellettava taulukko on jäänyt Pääsopimusta allekirjoitettaessa valitsematta.

24.8.2016

SEN/749/2016

- 6.2 Toimittaja on viipymättä Virheen havaittuaan tai siitä tiedon saatuaan velvollinen ryhtymään kaikkiin käytettävissään oleviin toimenpiteisiin Virheen poistamiseksi ja virheellisen toimintatavan korjaamiseksi. Milloin Virhe koskee Alihankkijaa, eikä Virhettä voida poistaa, Toimittajan on lopetettava kyseisen Alihankkijan käyttäminen.
- 6.3 Tilaaja voi oman harkintansa perusteella jättää sopimussakon osittain tai kokonaan vaatimatta,
- mikäli Toimittaja on seitsemän (7) vuorokauden kuluessa korjannut yllä 6.1.1 ja 6.1.2 kohdan mukaisen Virheen sen havaittuaan taikka milloin Toimittajan olisi pitänyt se havaita tai siitä tiedon saatuaan; eikä
 - Virheestä ole aiheutunut vahinkoa; eikä
 - Virhe ole johtunut Toimittajan tahallisesta tai ilmeisen piittaamattomasta menettelystä.
- 6.4 Mikäli Tilaajan ja Toimittajan välillä on solmittu erillinen turvallisuussopimus, joka sisältää näiden ehtojen kanssa päällekkäisiä sopimussakkoja, suoritetaan sopimussakko jokaista puutetta kohden vain kerran ankaramman sopimussakon mukaan.
7. Muut Tilaajan toimenpiteet
- 7.1 Tilaajalla on oikeus poistaa näitä ehtoja rikkova Toimittaja, Alihankkija, työntekijä, yrittäjä tai muu henkilö työmaalta sekä tarvittaessa keskeyttää työt kunnes virhe, puute tai laiminlyönti on Tilaajan hyväksymällä tavalla korjattu.
- 7.2 Tilaajalla on lisäksi oikeus purkaa Pääsopimus, milloin kyse on liiketoimintakieltoa tai kilpailulakia koskevasta rikkomuksesta taikka milloin Virhe muutoin on olennainen.
- 7.3 Sopimussakko ei rajoita Tilaajan oikeutta saada Toimittajalta vahingonkorvausta siltä osin kuin rikkomuksista Tilaajalle aiheutunut vahinko ylittää sopimussakon määrän.
- 7.4 Tilaaja valvoo näiden ehtojen noudattamista suorittamalla tarkastuksia. Toimittajan on toimitettava Tilaajalle kaikki näiden ehtojen täyttämisen todentamiseksi tarpeelliset tiedot.