

MYYNTIESITE

25.1.2010

Senaatti-kiinteistöt myy/vuokraa

ASUINKERROSTALOTONTTEJA OTANIEMESSÄ ESPOOSSA

Tontit 10014-8 ja -9 Miestentie 2, Espoo

Sijainti

Tontit sijaitsevat Otaniemen eteläreunassa osoitteessa Miestentie 2 korttelissa 10014, jossa tonttien lähimpinä naapureina ovat Mittatekniikan keskuksen (MIKES) sekä Raja- ja merivartiokoulun käytössä olevat rakennukset.

Myytävät/vuokrattavat tontit

Muodostettavan asuntotontin 10014-8 pinta-ala on noin 7040 m². Rakennusoikeus on 8400 kem² (AK-1 VI). Tontti muodostetaan osasta valtion (Senaatti-kiinteistöjen) omistamaa Espoon kaupungin 10. kaupunginosan (Otaniemi) korttelin 10014 tonttia nro 4 (49-10-14-4). Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus tontilla nro 8 on asuinkerrostalojen korttelialue (AK-1), korttelialueen rakennusoikeudesta vähintään 50 % tulee toteuttaa opiskelija-, opettaja- ja tutkija-asuntoina sekä niihin liittyvinä yhteiskäyttötiloina.

Muodostettavan asuntotontin 10014-9 pinta-ala on noin 7135 m². Rakennusoikeus on 8500 kem² (AK-2 VI). Tontti muodostetaan osasta em. valtion (Senaatti-kiinteistöjen) omistamaa korttelin 10014 tonttia nro 4 (49-10-14-4). Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus tontilla nro 9 on asuinkerrostalojen korttelialue (AK-2) opiskelija- ja tutkija-asuntoja sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja varten.

Muodostettavien tonttien alueella sijaitsee aiemmin poliisiammattikorkeakoulun käytössä ollut purettavaksi tuleva oppilaitos- ja asuntolarakennus, joka on tällä hetkellä tilapäisesti Espoon kaupungin koulukäytössä (remontin aikainen väistötilakäyttö).

Asemakaava, tonttijako, tontinmuodostus, omistus

Asemakaava (muutos) on hyväksytty 25.5.2009 ja tullut voimaan 19.8.2009. Tonttijako on hyväksytty ja tullut 23.9.2009. Tonttien muodostustoimenpiteet ja rekisteröinti ovat vireillä.

Suomen valtiolla/Senaatti-kiinteistöt on lainhuuto kiinteistöön 49-10-14-4, josta myytävät tontit kokonaisuudessaan muodostuvat.

Kehä I:n tunnelointi

Liikennejärjestelyt tonttien läheisyydessä tulevat muuttumaan lähivuosina. Vireillä on mm. suunnitelma Kehä I:n johtamisesta tunneliin. Tarjousten tekijöiden edellytetään riittävässä määrin tutustuvan alueella vireillä oleviin liikennesuunnitelmiin.

Kunnallistekniikka

Senaatti-kiinteistöjen ja Espoon kaupungin välillä 4.5.2009 allekirjoitetun maankäytösopimuksen mukaan kaupungin tavoitteena on toteuttaa ko. kaavamuutosalueen rakentamisen edellyttämä kunnallistekniikka rakentamisen edellyttämässä aikataulussa.

Autopaikat

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulee rakennettavaksi ko. tonteille. Tontilla nro 8 autopaikkoja saa sijoittaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi rakennuksen tai pihakannen alle (aI/ma). Tontilla nro 9 autopaikat tulee toteutettavaksi asemakaavaan merkitylle maanpäälliselle pysäköimisalueelle. Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- kerrostaloasunnot 1 ap/85 kem²
- opiskelija- ja tutkija-asunnot 1 ap/150 kem².

Rakennusten käyttö ja tonttien luovutustapa

Senaatti-kiinteistöt voi edellyttää tarjouskilpailuun ilmoittautuneelta selvityksiä hankkeen toteuttamiseen ja rahoitukseen sekä asuntojen käyttötarkoituksiin liittyvistä alustavista suunnitelmista sekä tarjoajan aikaisemmasta toiminnasta ja mahdollisesti niiden perusteella sulkea osan ilmoittautuneista pois tarjouskilpailusta.

Tontin nro 8 ensisijainen luovutustapa on tontin myynti. Mikäli tontin nro 9 pääasialliseksi toteutus- ja rahoitusmuodoksi tulee valittavaksi opiskelija- ja tutkija-asuntojen rakentaminen valtion tukemana asuntotuotantona, ko. tontin luovutusmuodoksi päätetään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Senaatti-kiinteistöt ei tässä vaiheessa sulje kuitenkaan pois mahdollisuutta toteuttaa tontille nro 9 rakennettavat tutkija- ja opiskelija-asunnot muunkinlaisia rahoitusjärjestelyjä käyttäen, jolloin myös tontin myynti voi tulla harkittavaksi.

Esittelyt Sopimuksen mukaan (puh. 040 550 8182/Vaalasranta)

Tarjoukset:

Muodostettavien tonttien 10014-8 ja 10014-9 ostamisesta tai vuokraamisesta kiinnostuneita pyydetään ilmoittautumaan kirjallisesti Senaatti-kiinteistöille. Tontit myydään tai vuokrataan myöhemmin pyydettyjen tonttikohtaisten tarjousten perusteella, jolloin myös tarkemmat tarjousehdot ilmoitetaan. Päätös tontin nro 9 mahdollisesta vuokraamisesta opiskelija-asuntotuotannossa sovellettavin tavanomaisin ehdoin voidaan tehdä myös ilman tarjousmenettelyä erikseen pyydettyjen toteutus- ym. selvitysten perusteella.

Senaatti-kiinteistöt pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset ja/tai vuokrausestykset sekä pyytää tarkistuksia tehtyjen tarjousten ja esitysten perusteella. Ilmoittautumiskirje pyydetään toimittamaan suljetussa kirjekuoressa viimeistään 19.2.2010 klo 16.00 mennessä osoitteella:

Senaatti-kiinteistöt
Kehitys- ja aluekiinteistöt/Vaalasranta
PL 237 (Lintulahdenkatu 5 A), 00531 Helsinki
Kuoreen merkintä "Otaniemen asuntotontti"

Sähköpostilla (osoite erkki.vaaLasranta@senaatti.fi) tai muutoin avoimina toimitetut ilmoittautumiset otetaan harkinnan mukaan huomioon, mikäli ne on voitu kirjata saapuneeksi ennen määräajan päättymistä. Senaatti-kiinteistöt voi harkintansa mukaan pyytää tarjouksia myös määräajan jälkeen kiinnostuksensa esittäneiltä.

Tiedustelut:

johtava asiantuntija, DI Erkki Vaalasranta, puh. 040 550 8182

erkki.vaaLasranta@senaatti.fi

LIITTEET:

- sijaintikartta (osajäljennös asemakaavakartasta)
- asemakaavamääräyksiä
- tonttijakokartta