



Kotka, asuinkerrostalokortteli

Kotka, Kotkansaari

Senaatin Asema-alueet Oy myy tarjouskilpailun perusteella Kotkansaarella sijaitsevan n. 4400 m²:n rakentamattoman määrällän tulevasta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta, kiinteistötunnus 285-871-7-1. Ostaja voi tarjota korttelista myös yksittäisiä tontteja. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on rautatiealuetta.

Määräala kuuluu Kotkansaaren Sisääntulotie (0718) -nimiseen asemakaava ja asemakaavan muutosalueeseen. Määräala on tarkoitus kaavoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-1). Kaavaehdotus on viety 19.10.2021 kaupunkirakennelautakuntaan ja sen jälkeen nähtäville asetettavaksi. Kaavaehdotuksessa ja sen tueksi laaditussa viitesuunnitelmassa myytävään aloituskortteliin varataan rakennusoikeutta noin 5 800 k-m². Kaavaehdotus on tarkoitus viedä lopullisesti kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 kuluessa.

Alue sijaitsee Kotkan kaupungissa, Kotkansaaren kaupunginosassa. Keskustan kattavat kaupalliset ja julkiset palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Alueen sijainti on keskeinen ja juna-asema sijaitsee korttelin välittömässä läheisyydessä. XAMK-kampus ja uusi Tapahtumakeskus ovat tulossa Kotkansaarelle v. 2023 Kantasatamaan valmistuvaan uudisrakennukseen.

Kohteesta pääsee 10 minuutissa polkupyörällä Kymenlaakson keskussairaalaan tai autolla Karhulaan. Haminaan on 20 minuutin ajomatka ja Helsinkiin puolitoista tuntia.

DD-materiaali löytyy sähköisenä tietopankista, jonka tunnukset saa pyydettäessä Päivi Pulkkiselta, paivi.pulkkinen@senaatti.fi

[Kotkansaari, sisääntulotie \(0718\), asemakaava](#)

Tietoa rakennuksesta ja kiinteistöstä

Käyttötarkoitus:	Asuminen, tontti, Asuminen, Kerrostalo	Kiinteistötunnus:	285-871-7-1
Rakennuksen pinta-ala:	m ²	Rakennusvuosi:	
Tontti:	4400 m ²	Asemakaava:	Kyllä

Tarjouspyyntö

Kirjalliset ostotarjoukset pyydetään toimittamaan sähköpostilla osoitteeseen senaatti@senaatti.fi tai postitse Senaatti-kiinteistöt, Kirjaamo, PL 237 (Lintulahdenkatu 5 A), 00531 Helsinki. Sähköpostiin tai kuoreen merkki "Kotka – Makasiinialue, projektinumero SAA0003".



Ota yhteyttä:



Antti-Ville Haapanen

Kiinteistökehityspäällikkö
Kiinteistökehitys ja -myynti
+358 40 643 4022
etunimi.sukunimi@senaatti.fi

Lähetä tarjous

Kirjalliset ostotarjoukset pyydetään toimittamaan sähköpostilla osoitteeseen

senaatti@senaatti.fi tai postitse Senaatti-
kiinteistöt, Kirjaamo, PL 237
(Lintulahdenkatu 5 A), 00531 Helsinki.
Sähköpostiin tai kuoreen merkki "Kotka –
Makasiinialue, projektinumero SAA0003".